

ANKIETA

dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania
w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, że **Gmina Tuczo** przystąpiła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. w celu budowy mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu, zlokalizowanych w **Tucznie, obręb Tuczo 109, działka nr 43/1**. Budynki będą wyposażone w windę. Oferowane lokale mieszkalne będą wykończone i wyposażone w standardzie „pod klucz” bez mebli, wyposażone w instalacje o wysokiej efektywności i wydajności energetycznej. Dzięki zastosowaniu technologii źródeł odnawialnych wykorzystującej energię słoneczną oraz indywidualne pompy ciepła (ogrzewanie zimą i chłodzenie latem), obiekty zapewnią wysoki komfort cieplny oraz dostęp do ciepłej wody użytkowej przy zmniejszonym poborze energii. Dzięki wyposażeniu mieszkań w innowacyjne metody ogrzewania i odzysku ciepła, koszt ogrzewania będzie niewielki. Mieszkania lokalizowane na parterze posiadać będą naziemne tarasy z przynależnymi ogródkami. Na terenie inwestycji wyznaczone będą również parkingi wraz z miejscami dla osób z niepełnosprawnościami i specjalnymi stanowiskami „carport”, przykrytymi zadaszeniem z panelami fotowoltaicznymi. Ponadto przewidziana została wiata rowerowa, plac zabaw oraz miejsce do gromadzenia odpadów. Nadto planuje się umieszczenie elementów małej architektury oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. paneli fotowoltaicznych i podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających, służących do gromadzenia wody deszczowej i jej częściowego wykorzystania na zraszanie terenu.

Mieszkania na wynajem, budowane w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) to oferta dla rodzin o umiarkowanych dochodach, w szczególności dla tych od rodzin, które z uwagi na przekroczenie progu dochodowego nie mogą skorzystać z najmu lokalu z zasobu komunalnego Gminy, a jednocześnie nie mają zdolności kredytowej pozwalającej na zakup mieszkania na rynku pierwotnym lub wtórnym przy pomocy kredytu hipotecznego.

Aby móc przystąpić do programu budownictwa społecznego wystarczy wpłata zwrotnej partycypacji, która po waloryzacji, będzie wypłacana przez SIM po zakończeniu umowy najmu i opuszczeniu mieszkania przez najemcę.

Maksymalna wysokość przychodu (średnia miesięczna), uprawniająca do skorzystania z systemu budownictwa społecznego, wynosi:

- dla gospodarstwa jednoosobowego – 4 647,47 zł,
- dla gospodarstwa dwuosobowego – 6 506,46 zł,
- dla gospodarstwa trzyosobowego – 8 985,12 zł,
- dla gospodarstwa czterosobowego – 10 534,27 zł,
- dla gospodarstwa pięciosobowego – 12 703,10 zł.

W zakres oferty SIM wchodzi również program dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat realizowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego we współpracy z gminą. Jego celem jest poprawa dostępności mieszkań dla osób o dochodach utrudniających samodzielne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Dopłaty do czynszu skierowane będą do osób o niskich dochodach oraz rodzin wielodzietnych. System dopłat do czynszu planowany jest w okresie pierwszych 15 lat wynajmu mieszkania, a jego wysokość będzie zależeć od kryterium dochodowego w rodzinie i powierzchni zajmowanego lokalu.

Przewidywany czynsz w projektowanym budynku szacowany jest na poziomie 18-20 zł/m², do tego pobierane będą opłaty za wywóz odpadów i zaliczki na rozliczenie wody i odprowadzanie ścieków. Ciepło i energia elektryczna rozliczane będą indywidualnie z dostawcami mediów.

Rzeczywista wysokość stawki czynszu będzie znana po wyborze wykonawcy i będzie uzależniona od kosztów realizacji inwestycji.

Osoby, które zdecydują się na podanie danych kontaktowych będą indywidualnie informowane o postępie prac nad przygotowaniem inwestycji i terminie rozpoczęcia naboru z możliwością wyboru lokalizacji mieszkania.

W celu określenia skali zainteresowania niniejszą ofertą, przygotowaliśmy dla Państwa Ankietę, w której znajdują się m.in. pytania dotyczące preferencji co do wielkości mieszkań.

Państwa opinie i udzielone informacje będą przydatne przy planowaniu realizacji kolejnych projektów inwestycji mieszkaniowych.

Prosimy o wypełnienie ankiety i złożenie jej w terminie do **31.10.2024r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Tucznie, przy ul. Wolności 6 lub przesłanie mailem na adres: urząd@tuczno.pl.

Ankieta będzie dostępna w wersji elektronicznej na stronie www.tuczno.pl oraz w wersji papierowej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Tucznie.

Więcej informacji o inwestycji budowlanej, w tym wizualizacje budynków oraz mieszkań na stronie www.simkzn-wielkopolska.pl

ANKIETA

Proszę o zakreślenie krzyżykiem właściwej odpowiedzi w pytaniach zamkniętych, natomiast w pytaniach otwartych o napisanie własnej odpowiedzi w wykropkowanych miejscach.

Pytania są kierowane do Państwa, czyli do gospodarstwa domowego.

Gospodarstwo domowe definiowane jest jako zespół osób mieszkających razem i wspólnie się utrzymujących. Osoby samotne oraz mieszkające z osobami innymi, ale utrzymujące się oddzielnie, tworzą odrębne, jednoosobowe gospodarstwa domowe.

1. W jakim przedziale wiekowym znajdują się osoby dorosłe w gospodarstwie domowym (bez dzieci powyżej 18 roku życia)?

Kobieta:

- A. 18-30 B. 31- 40 C. 41-50 D. powyżej 51

Mężczyzna:

- A. 18-30 B. 31- 40 C. 41-50 D. powyżej 51

2. Czy obecnie mieszkają Państwo w Gminie Tuczo?

- A. TAK B. NIE

3. Czy posiada Pani/Pan prawo własności lokalu mieszkalnego/ domu w Gminie Tuczo?

- A. TAK B. NIE

4. Z ilu osób składa się Państwa gospodarstwo domowe?

- liczba osób dorosłych
- liczba dzieci do 18 roku życia
- liczba dzieci powyżej 18 roku życia

Razem liczba osób w gospodarstwie domowym.

5. W jaki sposób aktualnie zaspokajają Państwo potrzeby mieszkaniowe?

- A. mieszkamy u rodziców/rodziny
- B. wynajmujemy mieszkanie na rynku prywatnym
- C. wynajmujemy mieszkanie w zasobie komunalnym
- D. inne. Proszę wymienić jakie?

Jeżeli wynajmują Państwo mieszkanie, proszę o podanie kwoty płaconego miesięcznego czynszu zł za metraż wynoszący m².

6. Czy jesteście Państwo zainteresowani proponowanym systemem budownictwa społecznego (SIM)?

- A. TAK B. NIE

Jeżeli wskazali Państwo odpowiedź B, proszę krótko podać przyczynę.

.....
.....
.....

7. W którym z poniższych przedziałów mieszczą się średnie miesięczne dochody netto Państwa gospodarstwa domowego:

- A. do 3 000,00 zł B. od 3 001,00 zł do 5 000,00 zł
 C. od 5001,00 zł do 7000,00 zł D. od 7 001,00 zł do 9 000,00 zł
 E. powyżej 9 000,00 zł

Proszę wpisać ile osób tworzy zaznaczony przez Państwa miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego

8. Jaka wielkość mieszkania najbardziej Państwa interesuje:

- A. do 38,48 m² (1 pokój z wydzielonym aneksem kuchennym)
 B. w przedziale od 46,04 m² do 49,02 m² (2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym)
 C. do 60,68 m² (3 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym)

9. Jakie są Państwa źródła dochodu:

- A. umowa o pracę na czas nieokreślony
 B. umowa na czas określony
 C. własna działalność gospodarcza
 D. renta / emerytura
 E. inne, proszę wpisać jakie

10. Czy obecnie starają się Państwo o mieszkanie?

- A. tak, z gminnego zasobu komunalnego
- B. tak, na „wolnym rynku”
- C. nie

11. W jakiej wysokości ponoszą Państwo obecnie koszty z tytułu czynszu lub najmu mieszkania?

- A. do 500 zł
- B. od 501,00 zł do 1 000,00 zł
- C. od 1 001,00 zł do 1 500,00 zł
- D. powyżej 1 500,00 zł
- E. nie ponoszę żadnych kosztów

12. Jaką kwotę będziecie mogli Państwo wnieść w ramach partycypacji:

- A. do 30 000,00 zł
- B. do 40 000,00 zł
- C. do 50 000,00 zł
- D. do 60 000,00 zł
- D. do 70 000,00 zł
- E. powyżej 80 000,00 zł

Dane kontaktowe:

1. Imię i nazwisko:
2. Adres do korespondencji:
.....
3. Telefon kontaktowy:
4. Adres e-mail:

Oświadczenie

Oświadczam, iż dodatkowe dane osobowe we wniosku (nr telefonu, e-mail) zostały podane przeze mnie dobrowolnie i zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w celu realizacji wniosku.

.....

(data i podpis)

Dziękujemy za wypełnienie ankiety!

Dane z ankiety zostaną wykorzystane wyłącznie do celów przeprowadzenia analizy zapotrzebowania na potencjalne mieszkania wybudowane w nowym systemie budownictwa społecznego

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej, pisemnej zgody

Administratorem danych osobowych jest Gmina Tuczo, którą reprezentuje Burmistrz Tuczo, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Tuczo przy ul. Wolności 6.

Z administratorem danych osobowych można się skontaktować poprzez adres email: urząd@tuczo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: inspektor@tuczo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań Gminy na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. policja, sąd, komornik),
- b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Tuczo przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem danych osobowych jest Gmina Tuczo.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy obowiązującego prawa.